

HUSORDEN

FOR

100-215 - A/B ØSTERVEJ 14 A-C, 2600 GLOSTRUP

Husdyr:

Det er tilladt at holde husdyr, hvis disse ikke er til stor gene for de øvrige andelshavere i foreningen. Hvis denne bestemmelse ændres af generalforsamlingen til, at husdyrhold ikke fremtidigt skal være tilladt, bibeholdes eksisterende rettigheder til husdyrhold dog altid til dyrets død.

Affald:

De opstillede affaldscontainere skal benyttes. I den særligt opstillede affaldscontainer til haveaffald, må der ikke smides andet i end haveaffald.

Affald som maling, meget lange genstande, glas og kemiske produkter skal den pågældende andelshaver selv bortskaffe, evt. ved kørsel til Genbrugs- pladsen, Poul Bergsøesvej.

Cykler:

Cykler skal hensættes i cykelskuret eller i nærheden heraf på ejendommens område og må ikke placeres øvrige steder, såsom op ad hækken eller i ind- og udkørslen.

Støj:

Alle maskiner i lejlighederne skal installeres således, at de ikke er til gene for de øvrige andelshavere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.00.

Brug af vaskemaskine og tørretumbler må ske i tidsrummet mellem 8-21.

Musik:

Afspilning af musik skal finde sted under mest mulig hensyntagen til de øvrige andelshavere. Ved afholdelse af fester eller lignede, hvor høj musik afspilles efter kl. 23, skal de øvrige andelshavere så vidt muligt være orienteret herom senest 1 dag i forvejen ved opslag i gangene.

Fællesarealerne kan benyttes af alle andelshavere.

Ved brug heraf er den enkelte bruger forpligtet til at holde stedet rent og ryddeligt efter brug, herunder i vaskekælderen.

Trappeopgange mv.

Det er ikke tilladt at ryge i opgangene.

Der er meget lyd på foreningens opgange. Der henstilles til, at man ikke larmer eller støjer unødigt i tidsrummet 22.00 aften til kl. 07.00 morgen.

Grill- og bænke/bordområdet kan benyttes af alle andelshaverne.

Reservation heraf skal foregå ved opslag i alle opgangene forinden benyttelsen.

Arbejdsdag:

En gang årligt indkaldes med mindst 1 måneds varsel til en fælles oprydnings-/vedligeholdelsesdag, hvor samtlige andelshavere er forpligtiget til at deltage. Hvis et medlem ikke kan/vil deltage, betales den til enhver tid gældende sats for udeblivelse, som vedtages på foreningens generalforsamling. Beløbet opkræves efterfølgende sammen med boligafgiften og følger vedtægternes bestemmelser herom, jfr. § 12, stk. 2.

Kælderrum:

Den enkelte andelshaver er forpligtet til at vedligeholde kælderrummet, som hører til den pågældendes andel.

Der må ikke opbevares ting i kælderrummet, som kan være til unødigt gene for de øvrige andelshavere, herunder støj- og lugtgener.

Døre:

Hver enkelt andelshaver skal påse, at yderdørene og dørene til kælderen hele tiden holdes forsvarligt lukkede.

Sanktioner:

Klager kan rettes til et af bestyrelsens medlemmer.

Ved overskridelse af denne husorden, meddeler bestyrelsen i første omgang den enkelte andelshaver en advarsel.

Ved 3 grove overskridelser af husordenen, kan bestyrelsen ekskludere det pågældende medlem efter reglerne i vedtægternes § 21.

Ændring vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den 23. oktober 2003.

Ændring vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den 18. marts 2013

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamling den 16. april 2020

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hanne Moldenhauer Fuglsang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-668672395393

IP: 194.19.xxx.xxx

2020-05-20 10:46:18Z

NEM ID 

Malik Medum Klamer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-526816755134

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-05-20 14:10:11Z

NEM ID 

Maria Id

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-464705778986

IP: 2.130.xxx.xxx

2020-05-21 10:17:32Z

NEM ID 

Jeanet Karlsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-070323628061

IP: 87.57.xxx.xxx

2020-05-22 12:38:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WUNLB-K2X6G-U7U3O-FDS5I-8D0IV-CGB8K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>